

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού
Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις **19/08/2022** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **K369BA6RVO**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	4/287	30/44W2, Τεμ. 337	Ψημολόφου, Λευκωσία	Μερρας	Χωράφι	6,940	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 40.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 4.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα στοιχεία στον πιο πάνω πίνακα έχουν ληφθεί από τον τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου με ημερ. έκδοσης 03/08/2020. Το ακίνητο αποτελεί κτηνοτροφικό τεμάχιο, μεσαίου μεγέθους (6,940 μ²) και κενής κατοχής. Διαθέτει ακανόνιστο σχήμα με το βόρειο τμήμα να διαθέτει ομαλή επίπεδη επιφάνεια ενώ το νότιο τμήμα βρίσκεται σε λαζιά. Σύμφωνα με το επίσημο κτηματικό σχέδιο το τεμάχιο είναι περικλειστό και η πρόσβαση του δεν επιτυγχάνεται, ενώ βρίσκεται περί τα 110 μέτρα βορειοδυτικά από δημόσιο εγγεγραμμένο χωμάτινο δρόμο. Το ακίνητο είναι κενό και βρίσκεται μακριά από διάφορες ουσιαστικές υπηρεσίες ήτοι δημόσιο οδικό δίκτυο, δίκτυο ηλεκτροδότησης και υδατοπρομήθειας. Δεν έχουν διεξαχθεί εδαφολογικές έρευνες στο ακίνητο. Το ακίνητο εμπίπτει εντός Κτηνοτροφικής Ζώνης Δ1 όπου σύμφωνα με την Δήλωση Πολιτικής επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων, εκτός από χοίρων, πτηνών και κουνελιών και όπου θα ισχύει συντελεστής δόμησης 30%. Σε κτηνοτροφικές περιοχές και κτηνοτροφικές ζώνες, που δημοσιεύτηκαν με βάση το άρθρο 18^Α (προηγούμενως 34^Α) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, όπου δεν καθορίζεται συντελεστής δόμησης, θα ισχύουν οι πιο κάτω συντελεστές:
 - i) Για υποστατικά μαζικής εκτροφής εκτός από χοίρους, πτηνά και κουνέλια, θα ισχύει συντελεστής δόμησης 30%.
 - ii) Για υποστατικά μαζικής εκτροφής χοίρων, πτηνών και κουνελιών, θα ισχύει συντελεστής δόμησης 50%.

Ημερομηνία: 13/05/2022